

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					Jales Desenvolvimento Urbano, Infraestrutura e Mobilidade Urbana Cidade que acolhe PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JALES DESENVOLVIMENTO URBANO, INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA Rua 05 nº2266 - Centro CEP: 15700-010 JALES/SP (17) 3622-3000 obrasjales@gmail.com				
Obra:		REFORMA PARCIAL E ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO UTILIZADA PELO PROJETO DA SOCIEDADE ASSISTENCIAL E CULTURAL DA REGIÃO DA ALTA ARARAQUARENSE (SACRA)							
Local:		RUA IGUAPORE, Nº 1253, BAIRRO SÃO JUDAS TADEU - JALES / SP							
REF. CUSTO:		SINAPI DESONERADO - DATA BASE: 09/05/2025			B.D.I.:		29,80%		
ITEM	REF	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CODIGO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO UNITÁRIO (com BDI)	PREÇO TOTAL	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 14.739,28	
1.1	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 03/2024	99059	M	25,72	R\$ 71,35	R\$ 92,61	R\$ 2.381,93	L=[16,45m+2,37m+3,00m+3,00m+0,90m]
1.2	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97663	UN	2,00	R\$ 16,36	R\$ 21,24	R\$ 42,48	U = Levantamento do existente no local
1.3	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97644	M2	3,96	R\$ 11,88	R\$ 15,42	R\$ 61,06	A=[2x0,90mx2,20m]
1.4	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97645	M2	0,48	R\$ 30,67	R\$ 39,81	R\$ 19,11	A=[0,80mx0,60m]
1.5	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97650	M2	21,00	R\$ 9,57	R\$ 12,42	R\$ 260,82	A=[4,00mx5,25m]
1.6	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97647	M2	21,00	R\$ 4,43	R\$ 5,75	R\$ 120,75	A=[4,00mx5,25m]
1.7	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	104803	M	5,25	R\$ 5,61	R\$ 7,28	R\$ 38,22	L = Levantamento do existente no local
1.8	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97665	UN	32,00	R\$ 2,42	R\$ 3,14	R\$ 100,48	U = Levantamento do existente no local
1.9	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97660	UN	100,00	R\$ 0,89	R\$ 1,16	R\$ 116,00	U = Levantamento do existente no local
1.10	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	104793	M	920,00	R\$ 0,73	R\$ 0,95	R\$ 874,00	L = Quantidade estimativa para substituições
1.11	SINAPI	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	104801	M2	125,00	R\$ 17,34	R\$ 22,51	R\$ 2.813,75	A=[2,00mx(16,00m+16,30m+9,30m+20,90m)]
1.12	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97640	M2	48,00	R\$ 2,39	R\$ 3,10	R\$ 148,80	A=[6,00mx8,00m]
1.13	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	97622	M3	9,13	R\$ 71,61	R\$ 92,95	R\$ 848,63	V=[0,20mx3,20mx(3,50m+1,50m+1,50m+1,20m)]+[0,20mx3,50mx6,00m]
1.14	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	104789	M3	20,66	R\$ 252,01	R\$ 327,11	R\$ 6.758,09	V=[0,08mx38,45m²]+[0,08mx3,50mx4,25m]+[(0,08mx204,94m²]
1.15	SINAPI	CARGA, MANOBR E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACHAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	100981	M3	12,00	R\$ 9,96	R\$ 12,93	R\$ 155,16	V=(4caçambasx3,00m³)
2		INFRA-ESTRUTURA - RAMPA						R\$ 11.064,72	
2.1	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_ 05/2020	101174	M	16,00	R\$ 89,37	R\$ 116,00	R\$ 1.856,00	L=(8x2,00m)
2.2	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_ 01/2024	96526	M3	1,40	R\$ 249,52	R\$ 323,88	R\$ 453,43	V=[0,20x0,30x(0,90+3,00+3,00+16,45m)]
2.3	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_ 01/2024	96621	M3	0,23	R\$ 207,33	R\$ 269,11	R\$ 61,90	V=[0,20x0,05x(0,90+3,00+3,00+16,45m)]
2.4	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	96533	M2	14,01	R\$ 94,57	R\$ 122,75	R\$ 1.719,73	A=[2x0,30x(0,90+3,00+3,00+16,45m)]
2.5	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	104916	KG	105,00	R\$ 17,98	R\$ 23,34	R\$ 2.450,70	P=(75,00kg/m²x1,40m³)
2.6	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	104919	KG	35,00	R\$ 13,24	R\$ 17,19	R\$ 601,65	P=(25,00kg/m²x1,40m³)
2.7	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	96555	M3	1,40	R\$ 649,18	R\$ 842,64	R\$ 1.179,70	V=[0,20x0,30x(0,90+3,00+3,00+16,45m)]
2.8	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	101165	M3	2,06	R\$ 1.025,33	R\$ 1.330,88	R\$ 2.741,61	V=[0,20mx(6,90m²+2x0,55m²+2x1,15m²)]
3		ALVENARIA DE VEDAÇÃO						R\$ 302,16	
3.1	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	103324	M2	1,98	R\$ 80,37	R\$ 104,32	R\$ 206,55	A=[0,90mx2,20m]
3.2	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "15" CM. AF_ 03/2024	105029	M	1,50	R\$ 49,11	R\$ 63,74	R\$ 95,61	L=[0,90m+0,30m+0,30m]
4		COBERTURA						R\$ 4.391,90	
4.1	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	94228	M	20,00	R\$ 89,94	R\$ 116,74	R\$ 2.334,80	L = Quantidade estimativa para reparos e substituições
4.2	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	94231	M	30,00	R\$ 52,83	R\$ 68,57	R\$ 2.057,10	L = Quantidade estimativa para reparos e substituições
5		REVESTIMENTOS						R\$ 74.158,91	
5.1		PISO						R\$ 57.468,62	
5.1.1	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_ 01/2024	95241	M2	204,94	R\$ 33,80	R\$ 43,87	R\$ 8.990,72	A=[(3x48,00m²)+42,94m²+18,00m²]
5.1.2	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_ 07/2021	87620	M2	204,94	R\$ 28,91	R\$ 37,53	R\$ 7.691,40	A=[(3x48,00m²)+42,94m²+18,00m²]
5.1.3	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_ 02/2023. PE	104598	M2	204,94	R\$ 106,12	R\$ 137,74	R\$ 28.228,44	A=[(3x48,00m²)+42,94m²+18,00m²]
5.1.4	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_ 02/2023	104619	M	120,83	R\$ 12,88	R\$ 16,72	R\$ 2.020,28	L=[3x2x(8,00m+6,00m)]+[6,00m+6,01m+7,00m+7,32m]+[3,00m+6,00m+6,00m]-[5x0,90m]
5.1.5	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_ 08/2023	94319	M3	15,38	R\$ 84,86	R\$ 110,15	R\$ 1.694,11	V = [0,40m x Área de Rampas e Escadas] = 0,40mx38,45m²
5.1.6	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_ 09/2021	97083	M2	53,32	R\$ 4,05	R\$ 5,26	R\$ 280,46	A= [38,45m²]+[3,50mx4,25m]
5.1.7	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_ 01/2024	96622	M3	1,92	R\$ 190,32	R\$ 247,04	R\$ 474,32	V = [0,05m x Área de Rampas e Escadas] = 0,05mx38,45m²
5.1.8	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_ 09/2021	97090	KG	84,59	R\$ 13,34	R\$ 17,32	R\$ 1.465,10	P=(2,20kg/m²x38,45m²)
5.1.9	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_ 03/2024	105003	UN	1,00	R\$ 1.208,41	R\$ 1.568,52	R\$ 1.568,52	1 unidade a ser instalada no passeio público
5.1.10	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_ 09/2020	101747	M2	53,32	R\$ 73,04	R\$ 94,81	R\$ 5.055,27	V = [0,08mx38,45m²]+[0,08mx3,50mx4,25m]
5.2		PARADE E TETO						R\$ 1.495,36	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Obra: REFORMA PARCIAL E ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO UTILIZADA PELO PROJETO DA SOCIEDADE ASSISTENCIAL E CULTURAL DA REGIÃO DA ALTA ARARAQUARENSE (SACRA)					 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JALES DESENVOLVIMENTO URBANO, INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA Rua 05 nº2266 - Centro CEP: 15700-010 JALES/SP (17) 3622-3000 obrasjales@gmail.com				
Local: RUA IGUAPORE, Nº 1253, BAIRRO SÃO JUDAS TADEU - JALES / SP									
REF. CUSTO: SINAPI DESONERADO - DATA BASE: 09/05/2025			B.D.I.:		29,80%				
ITEM	REF	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CODIGO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO UNITÁRIO (com BDI)	PREÇO TOTAL	MEMÓRIA DE CÁLCULO
5.2.1	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	87878	M2	25,61	R\$ 5,15	R\$ 6,68	R\$ 171,07	A=[2x(0,90mx2,20m)]+[2x(6,90m²+0,55m²+0,55m²+1,15m²+1,15m²)]+[2x(0,15mx3,50m)]
5.2.2	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	87527	M2	25,61	R\$ 39,84	R\$ 51,71	R\$ 1.324,29	A=[2x(0,90mx2,20m)]+[2x(6,90m²+0,55m²+0,55m²+1,15m²+1,15m²)]+[2x(0,15mx3,50m)]
5.3 FORRO								R\$ 15.194,93	
5.3.1	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	96486	M2	156,94	R\$ 74,59	R\$ 96,82	R\$ 15.194,93	A=[(2x48,00m²)+42,94m²+18,00m²]
6 IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 2.524,12	
6.1	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	98562	M2	20,60	R\$ 51,48	R\$ 66,82	R\$ 1.376,49	V=[0,02mx2x(6,90m²+0,55m²+0,55m²+1,15m²+1,15m²)]
6.2	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	98557	M2	20,60	R\$ 42,92	R\$ 55,71	R\$ 1.147,63	A=[2x(6,90m²+0,55m²+0,55m²+1,15m²+1,15m²)]
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS								R\$ 47.987,25	
7.1	CDHU	Poste de concreto circular, 300 kg, H = 9,00 m	68.01.670	UN	1,00	R\$ 1.764,56	R\$ 2.290,40	R\$ 2.290,40	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.2	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	101508	UN	1,00	R\$ 2.632,14	R\$ 3.416,52	R\$ 3.416,52	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.3	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	101895	UN	1,00	R\$ 432,41	R\$ 561,27	R\$ 561,27	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.4	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	101881	UN	1,00	R\$ 836,00	R\$ 1.085,13	R\$ 1.085,13	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.5	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93673	UN	1,00	R\$ 105,32	R\$ 136,71	R\$ 136,71	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.6	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93664	UN	5,00	R\$ 64,28	R\$ 83,44	R\$ 417,20	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.7	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93662	UN	10,00	R\$ 60,24	R\$ 78,19	R\$ 781,90	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.8	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	93660	UN	5,00	R\$ 55,24	R\$ 71,70	R\$ 358,50	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.9	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025 PS	101654	UN	32,00	R\$ 193,11	R\$ 250,66	R\$ 8.021,12	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.10	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	97668	M	40,00	R\$ 13,28	R\$ 17,24	R\$ 689,60	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.11	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91863	M	40,00	R\$ 12,78	R\$ 16,59	R\$ 663,60	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.12	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91871	M	80,00	R\$ 16,89	R\$ 21,92	R\$ 1.753,60	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.13	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV. PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	92986	M	160,00	R\$ 41,63	R\$ 54,04	R\$ 8.646,40	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.14	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	92979	M	180,00	R\$ 11,84	R\$ 15,37	R\$ 2.766,60	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.15	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91928	M	260,00	R\$ 7,73	R\$ 10,03	R\$ 2.607,80	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.16	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91926	M	480,00	R\$ 5,06	R\$ 6,57	R\$ 3.153,60	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.17	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91953	UN	18,00	R\$ 37,17	R\$ 48,25	R\$ 868,50	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.18	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91959	UN	10,00	R\$ 56,33	R\$ 73,12	R\$ 731,20	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.19	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91996	UN	38,00	R\$ 44,17	R\$ 57,33	R\$ 2.178,54	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.20	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91997	UN	6,00	R\$ 46,44	R\$ 60,28	R\$ 361,68	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.21	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92004	UN	14,00	R\$ 70,33	R\$ 91,29	R\$ 1.278,06	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.22	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92023	UN	8,00	R\$ 63,26	R\$ 82,11	R\$ 656,88	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.23	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92027	UN	6,00	R\$ 82,42	R\$ 106,98	R\$ 641,88	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.24	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	89865	M	50,00	R\$ 21,00	R\$ 27,26	R\$ 1.363,00	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.25	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	97329	M	12,00	R\$ 58,11	R\$ 75,43	R\$ 905,16	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.26	SINAPI	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	104760	UN	10,00	R\$ 83,42	R\$ 108,28	R\$ 1.082,80	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
7.27	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92870	UN	10,00	R\$ 43,88	R\$ 56,96	R\$ 569,60	Quantidade estimativa para instalações elétricas e hidráulicas
8 PINTURA								R\$ 28.536,71	
8.1 PISO								R\$ 1.623,06	
8.1.1	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	102491	M2	53,32	R\$ 23,45	R\$ 30,44	R\$ 1.623,06	V = [38,45m²]+[3,50mx4,25m]
8.2 PAREDE								R\$ 20.580,95	
8.2.1	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	M2	940,40	R\$ 14,20	R\$ 18,43	R\$ 17.331,57	A=[3,50mx115,32m]+[4,00mx(39,28m+8,15m)]+[4x(3,00mx28,00m)]+[3,00mx18,00m]+[3,00mx26,33m]+[25,61m²]-[90,00m²+57,54m²]
8.2.2	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	95305	M2	167,58	R\$ 14,94	R\$ 19,39	R\$ 3.249,38	A=[3,50mx(43,43m+14,45m)]-[(10x3,00x1,00m)+(2,00x1,00m)+(5x1,00x0,60m)]
8.3 ELEMENTOS DE MADEIRA E METÁLICOS								R\$ 6.332,70	
8.3.1	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	100717	M2	90,00	R\$ 11,31	R\$ 14,68	R\$ 1.321,20	A=[2x((12x3,00x1,00m)+(3x2,00x1,00m)+(5x1,00x0,60m))]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
Obra:			REFORMA PARCIAL E ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO UTILIZADA PELO PROJETO DA SOCIEDADE ASSISTENCIAL E CULTURAL DA REGIÃO DA ALTA ARARAQUARENSE (SACRA)								
Local:			RUA IGUAPORE, Nº 1253, BAIRRO SÃO JUDAS TADEU - JALES / SP								
REF. CUSTO:			SINAPI DESONERADO - DATA BASE: 09/05/2025			B.D.I.:		29,80%			
ITEM	REF	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			CODIGO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO UNITÁRIO (com BDI)	PREÇO TOTAL	MEMÓRIA DE CÁLCULO
8.3.1	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALOUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020 PE			100741	M2	90,00	R\$ 29,08	R\$ 37,75	R\$ 3.397,50	A=[2x{[(12x3,00x1,00m)+(3x2,00x1,00m)+(5x1,00x0,60m)]}]
8.3.1	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021			102193	M2	57,54	R\$ 2,35	R\$ 3,05	R\$ 175,50	A=[2x{[(9x0,90mx2,10m)+(3x0,80mx2,10m)+(6x0,70mx1,60m)]}]
8.3.1	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021			102218	M2	57,54	R\$ 19,26	R\$ 25,00	R\$ 1.438,50	A=[2x{[(9x0,90mx2,10m)+(3x0,80mx2,10m)+(6x0,70mx1,60m)]}]
9	FECHAMENTO / SERV. COMPLEMENTARES									R\$ 49.984,27	
9.1	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_ 05/2018			98522	M	62,50	R\$ 169,87	R\$ 220,49	R\$ 13.780,63	L=[20,90m+9,30m+16,30m+16,00m]
9.2	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_ 04/2019 PS			99839	M	22,92	R\$ 556,29	R\$ 722,06	R\$ 16.549,62	L=[16,45m+2,37m+1,60m+1,60m0,90m]
9.3	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_ 04/2019 PS			99855	M	25,76	R\$ 116,59	R\$ 151,33	R\$ 3.898,26	L=[2x(3,94m+3,94m+1,60m+1,60m+0,90m+0,90m)]
9.4	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_ 12/2019			100701	M2	14,60	R\$ 734,40	R\$ 953,25	R\$ 13.917,45	A=[2,00mx(1,50m+1,50m)]+[2,00mx4,30m]
9.5	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019			99804	M2	204,94	R\$ 6,91	R\$ 8,97	R\$ 1.838,31	A=[[(3x48,00m²)+42,94m²+18,00m²]
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$	233.689,32		
JALES/SP, 09 DE JUNHO DE 2025											
LUIS HENRIQUE DOS SANTOS MOREIRA PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JALES				WELLINGTON SERGIO GONZALES ENGº CIVIL - CREA/SP: 5069721534 RESP. TÉCNICO - ART: 2620242128938				RICARDO ANDRÉ ANGELUCI ENGº EM ELETRÔNICA - CREA/SP: 5069098356 RESP. TÉCNICO - ART: 2620242130666			